

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Омелькова 28

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		160		
1.2	Общая площадь дома		8306,3 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	1 686 007,90		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	1 053 939,42		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	200 558,40		
2.1.3	услуги управления	руб.	601 675,48		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	33 783,37		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	276 499,68		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	2 061 300,32		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	4 227 726,67		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 836 789,14		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	40 098,29		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	270 289,23		
2.2.4	теплоэнергия	руб.	1 982 315,70		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	4 129 492,36		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	1 784 242,21		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	39 500,00	311 635,48	306 588,35	44 547,13
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		72 000,00	48 000,00	24 000,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относ. к общему имуществу в МКД		2351,36	2 351,36	
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	5 816,00	69 792,00	69 792,00	5 816,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	129 999,99	145 500,00	169 500,00	105 999,99
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 785,00	21 420,00	21 420,00	1 785,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		34 628,03	34 628,03	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	11 955,88		4 453,74	7 502,14
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		379 374,32	368 292,11	11 082,21
3.11	Управление жилищным фондом			590 580,00	
	Итого по содержанию:	189 056,87	1 036 701,19	1 615 605,59	200 732,47
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		56 875,00	56 875,00	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		8 956,00	8 956,00	
3.14	Прочистка канализации от засоров		24 000,00	24 000,00	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		149 744,00	149 744,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	2 500,00	27 710,15	30 210,15	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		623,00	623,00	
	Итого по текущему ремонту:	2 500,00	267 908,15	270 408,15	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	5 333,52	92 971,24	88 756,76	9 548,00
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	48 889,54	186 229,82	238 530,36	-6 411,00
3.20	Теплоэнергия	213 809,04	2 018 337,99	1 947 423,88	284 723,15
	ВСЕГО :	456 588,97	3 602 148,39	4 160 724,74	488 592,62
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	14 308,68	
	ИТОГО погашено денежных средств за 2022 год		руб.	4 129 492,36	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	4 160 724,74	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	-16 923,70	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.